



CHECKLISTE FÜR DEN KAUF EINER EIGENTUMSWOHNUNG

Informationen schaden bei einem Immobilienkauf nie

DARAUF SOLLTEN IMMOBILIENKÄUFER ACHTEN

- Anzahl der Parteien
 - Sozial- und Altersstruktur
 - Anteil Mieter/Eigentümer
-

GEMEINSCHAFTSEIGENTUM NUTZUNG UND PFLEGE

- Gartenanlage
 - Waschkeller
 - Fahrradkeller
 - Garagen/Carports/Stellplätze
 - Dachboden
-

ERFORDERLICHE UNTERLAGEN

- Teilungserklärung
 - letzte Jahresabrechnung
 - letzter Wirtschaftsplan
 - Baupläne/Grundrisse
 - Dachboden
-

KOSTEN (HÖHE)

- laufendes mtl. Hausgeld
- Stand der Reparaturrücklagen
- Sonderumlagen
- evtl. Neuanschaffungen
- evtl. Reparaturstau